



## HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

| Appartements / Parking / Box | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU |
|------------------------------|-----------------------------|----------------|
| ⇒ Jusqu'à 15 000€            | 25%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 15 001€ à 20 000€       | 23%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 20 001€ à 30 000€       | 20%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 30 001€ à 40 000€       | 17%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 40 001€ à 50 000€       | 15%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 50 001€ à 70 000€       | 13%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 70 001€ à 80 000€       | 11%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 80 001€ à 100 000€      | 9%                          | MANDANT        |
| ⇒ De 100 001€ à 130 000€     | 8%                          | MANDANT        |
| ⇒ De 130 001€ à 160 000€     | 6%                          | MANDANT        |
| ⇒ De 160 001€ à 180 000€     | 5.5%                        | MANDANT        |
| ⇒ Supérieur à 180 000€       | 5%                          | MANDANT        |
| Maison / Villa               | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU |
| ⇒ Jusqu'à 110 000€           | 10%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 110 001€ à 130 000€     | 8%                          | MANDANT        |
| ⇒ De 130 001€ à 150 000€     | 6%                          | MANDANT        |
| ⇒ De 150 001€ à 180 000€     | 5.5%                        | MANDANT        |
| ⇒ Supérieur 180 001€         | 5%                          | MANDANT        |
| Terrains à bâtir             | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU |
| ⇒ Jusqu'à 190 000€           | 13 500€                     | MANDANT        |
| ⇒ De 190 001€ à 290 000€     | 14 500€                     | MANDANT        |
| ⇒ Supérieur 290 001€         | 5%                          | MANDANT        |

| ❖ Fonds de commerce       | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|
| ⇒ Jusqu'à 20 000€         | 20%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 20 001€ à 50 000€    | 17%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 50 001€ à 60 000€    | 15%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 60 001€ à 90 000€    | 13%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 90 001€ à 120 000€   | 12%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 120 001€ à 140 000€  | 11%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 140 001€ à 190 000€  | 10%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 190 001€ à 210 000€  | 9%                          | MANDANT        |
| ⇒ De 210 001€ à 230 000€  | 8%                          | MANDANT        |
| ⇒ Supérieur 230 001€      | 7%                          | MANDANT        |
| ❖ Local commercial (murs) | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU |
| ⇒ Jusqu'à 110 000€        | 10%                         | MANDANT        |
| ⇒ De 110 001€ à 130 000€  | 8%                          | MANDANT        |
| ⇒ De 130 001€ à 150 000€  | 6%                          | MANDANT        |
| ⇒ De 150 001€ à 180 000€  | 5.5%                        | MANDANT        |
| ⇒ Supérieur 180 001€      | 5%                          | MANDANT        |

Honoraire en date du 01/04/2017 selon la réglementation du 10 janvier 2017

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur

TVA au taux en vigueur de ...20.% incluse

### COLLEU IMMOBILIER

4 rue Archangé 91400 Orsay / Tél : 01 69 86 12 86 fax :01 69 86 93 04

Site Internet : <http://www.colleu.org> E-mail : [agence@colleu.org](mailto:agence@colleu.org)

Membre de la FNAIM et de la caisse de garantie n°29661. RCS EVRY, EURL au capital de 10.000 €.

Carte professionnel transaction n°CPI 9101 2016 000 004 494, délivré par la CCI de l'Essonne le 29/02/2016.

N° de TVA intercommunautaire : FR26497750687 . N° de SIRET 49775068700012



## HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATION

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| <b>❖ Locaux d'habitation ou mixtes</b><br>(soumis à la loi du 6 juillet 1989)   | <b>HONORAIRES TTC<sup>1</sup></b>                | <b>A LA CHARGE DU</b>               |
| <b>Entremise / négociation</b>  | <b>Offert</b>                                    | <b>Bailleur</b>                     |
|   | <b>Zone tendue</b>                               |                                     |
| <b>Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail<sup>2</sup></b> | - 10€ / m <sup>2</sup><br>- 10€ / m <sup>2</sup> | <b>Bailleur</b><br><b>Locataire</b> |
|   | <b>Zone très tendue</b>                          |                                     |
| <b>Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail<sup>2</sup></b> | - 12€ / m <sup>2</sup><br>- 12€ / m <sup>2</sup> | <b>Bailleur</b><br><b>Locataire</b> |
|   | <b>Toute zone</b>                                |                                     |
| <b>Etat des lieux location meublée<sup>2</sup></b>                              | - 3€ / m <sup>2</sup><br>- 3€ / m <sup>2</sup>   | <b>Bailleur</b><br><b>Locataire</b> |
| <b>Etat des lieux location vide<sup>2</sup></b>                                 | - 3€ / m <sup>2</sup><br>- 3€ / m <sup>2</sup>   | <b>Bailleur</b><br><b>Locataire</b> |
| <b>❖ Locaux de droit commun</b>   | <b>HONORAIRES TTC<sup>1</sup></b>                | <b>A LA CHARGE DU</b>               |
| <b>Rédaction du bail</b>  | <b>12% loyer annuel</b>                          | <b>Locataire</b>                    |
| <b>❖ Locaux commerciaux</b>   | <b>HONORAIRES TTC<sup>1</sup></b>                | <b>A LA CHARGE DU</b>               |
| <b>Rédaction du bail</b>  | <b>12% loyer triennal</b>                        | <b>Locataire</b>                    |
| <b>❖ Locaux professionnels</b>  | <b>HONORAIRES TTC<sup>1</sup></b>                | <b>A LA CHARGE DU</b>               |
| <b>Rédaction du bail</b>  | <b>12% loyer triennal</b>                        | <b>Locataire</b>                    |

<sup>1</sup> TVA au taux en vigueur de ...20.% incluse

Honoraire en date du 01/04/2017 selon la réglementation du 10 janvier 2017

### COLLEU IMMOBILIER

4 rue Archangé 91400 Orsay / Tél : 01 69 86 12 86 fax :01 69 86 93 04

Site Internet : <http://www.colleu.org> E-mail : [agence@colleu.org](mailto:agence@colleu.org)

Membre de la FNAIM et de la caisse de garantie n°29661. RCS EVRY, EURL au capital de 10.000 €.  
Carte professionnel transaction n°CPI 9101 2016 000 004 494, délivré par la CCI de l'Essonne le 29/02/2016.  
N° de TVA intercommunautaire : FR26497750687 . N° de SIRET 49775068700012